SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

INFORME DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES # 7

CONTRATO No. 103-2024 **CONTRATISTA:** 2L PROYECTOS BIC SAS

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD A LIQUIDAR	VALOR UNITARIO	VALOR PRESUPUESTADO	VALOR TOTAL A LIQUIDAR	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No. 01 Y FINAL	VALOR EJECUTADO ACTA No. 01 Y FINAL
2	**DEMOLICIONES Y CANCELACIONES**								
2.3	Demolición cualquier tipo de muros entre e= 0.10 a 0.15m. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2	0.05	0.05	$ 33,205	$ 1,727	$ 1,727	0.00	$ -
2.8	Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2	0.72	0.72	$ 24,938	$ 17,955	$ 17,955	0.00	$ -
3	**DESMONTES Y RETIROS**								
3.25	Desmonte de todo tipo de griferia	UN	1.00	1.00	$ 29,127	$ 29,127	$ 29,127	0.00	$ -
3.28	Desmonte de todo tipo de electrodomesticos de cocina (campana extractora, horno, estufa)	UN	1.00	1.00	$ 69,341	$ 69,341	$ 69,341	0.00	$ -
4	**SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURAS**								
4.4	Suministro y aplicación de pintura acrílica, dos manos para baños, cocinas y cafeterías. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	M2	2.61	2.61	$ 26,859	$ 70,021	$ 70,021	0.00	$ -
4.11	Suministro e instalacion de estuco plastico	M2	2.61	2.61	$ 21,974	$ 57,286	$ 57,286	0.00	$ -
4.15	Raspado o Rasqueteado y lijado sobre muros, inlcuye todos los materiales	M2	2.61	2.61	$ 15,625	$ 40,734	$ 40,734	0.00	$ -
6	**REDES ELECTRICAS**								
6.34	Suministro e instalacion de estufa a gas empotrable 4 puestos acero inoxidable, inlcuye nivelacion y limpieza de area afectada.	UN	1.00	1.00	$ 1,341,050	$ 1,341,050	$ 1,341,050	0.00	$ -
8	**IMPERMEABILIZACION**								
8.5	Suministro y aplicación de sika impermur para impermeabilizacion de muros, Incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	M2	2.61	2.61	$ 38,475	$ 100,304	$ 100,304	0.00	$ -
10	**CARPINTERIA EN MADERA METALICA Y CRISTAL**								
10.23	Mantenimiento de muebles en madera para cocina. Incluye, raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, cambio de bisagras y tornillos en ambas caras, cambio de elementos en madera en mal estado en flor morado (listones, entrepaños, puertas), cambio de herrajes, retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	UN	2.00	2.00	$ 4,126,726	$ 8,253,452	$ 8,253,452	0.00	$ -
12	**PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS**								
12.2	Pañete muros lineal vertical y/o horizontal	ML	0.26	0.26	$ 19,066	$ 4,957	$ 4,957	0.00	$ -
13	**BASES, PISOS Y ENCHAPES**								
13.8	Suministro e instalación de enchape para muro en cerámica brillante formato 0.30 X 0.45M Tipo artic de corona o similar. Incluye pega, boquilla, Win plástico, dilatadores y la limpieza de las áreas afectadas.	M2	0.72	0.72	$ 142,851	$ 102,853	$ 102,853	0.00	$ -
14	**APARATOS Y ACCESORIOS**								
14.34	Mantenimiento de sanitario existente, incluye desmonte	UN	2.00	2.00	$ 95,511	$ 191,022	$ 191,022	0.00	$ -
14.4	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería. Incluye, todo lo necesario para su instalación y limpieza de las áreas afectadas.	UN	0.00	1.00	$ 474,577	$ -	$ 474,577	1.00	$ 474,577.00
NP	**ITEM NO PREVISTOS**								

NP-6	Suministro e instalacion de lavadero en granito 0,9 *0,60 . Incluye, todo lo necesario para su instalación y limpieza de las áreas afectadas.	UN	1.00	1.00	$ 451,787	$ 451,787	$ 451,787	0.00	$ -
13	**BASES, PISOS Y ENCHAPES**								
NP-7	Desmonte de lavadero, incluye desmonte, aseo y disposición final de residuos	UN	1.00	1.00	$ 71,690	$ 71,690	$ 71,690	0.00	$ -
NP-8	Arreglo de punto hidraulico de 1/2" . Incluye accesorios, limpieza y todo lo necesario para su reparacion del punto hidráulico	UN	1.00	1.00	$ 55,698	$ 55,698	$ 55,698	0.00	$ -
NP-13	Suministro e instalacion ducha, no incluye mezclador	UN	0.00	1.00	$ 93,584	$ -	$ 93,584	1.00	$ 93,584.00
NP-14	Suministro e instalacion vástago ducha	UN	0.00	2.00	$ 69,705	$ -	$ 139,410	2.00	$ 139,410.00
		TOTAL				**$ 10,859,006**	**$ 11,566,577**		**$ 707,571**
ADMINISTRACIÓN	13.5%					$ 1,465,966	$ 1,561,488		$ 95,522
IMPREVISTOS	0.5%					$ 54,295	$ 57,833		$ 3,538
UTILIDAD	3%					$ 325,770	$ 346,997		$ 21,227
IVA	19%					$ 61,896	$ 65,929		$ 4,033
					VALOR TOTAL	**$ 12,766,933**	**$ 13,598,824**		**$ 831,891**

ELABORA REVISA

LEON VELASCO BLANCA CECILIA
Firmado digitalmente por LEON VELASCO BLANCA CECILIA
Fecha: 2025.05.20 15:59:30 -05'00'

APRUEBA

CONTRATISTA